

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA
Provincia di Vicenza
con sede in Via Matteotti, civ. 39 - codice fiscale/partita IVA 00168480242

**BANDO DI GARA
MEDIANTE ASTA PUBBLICA**

**PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE "EX SCUOLA BELLAVITIS"
CON PREZZO A BASE D'ASTA DI EURO 1.100.000,00.-
(DICONSIEUROUNMILIONECENTOMILA/00) FUORI CAMPO I.V.A**

L'Amministrazione Comunale di Bassano del Grappa, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 23/12/2013 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 31/3/2015, esecutive ai sensi di legge,

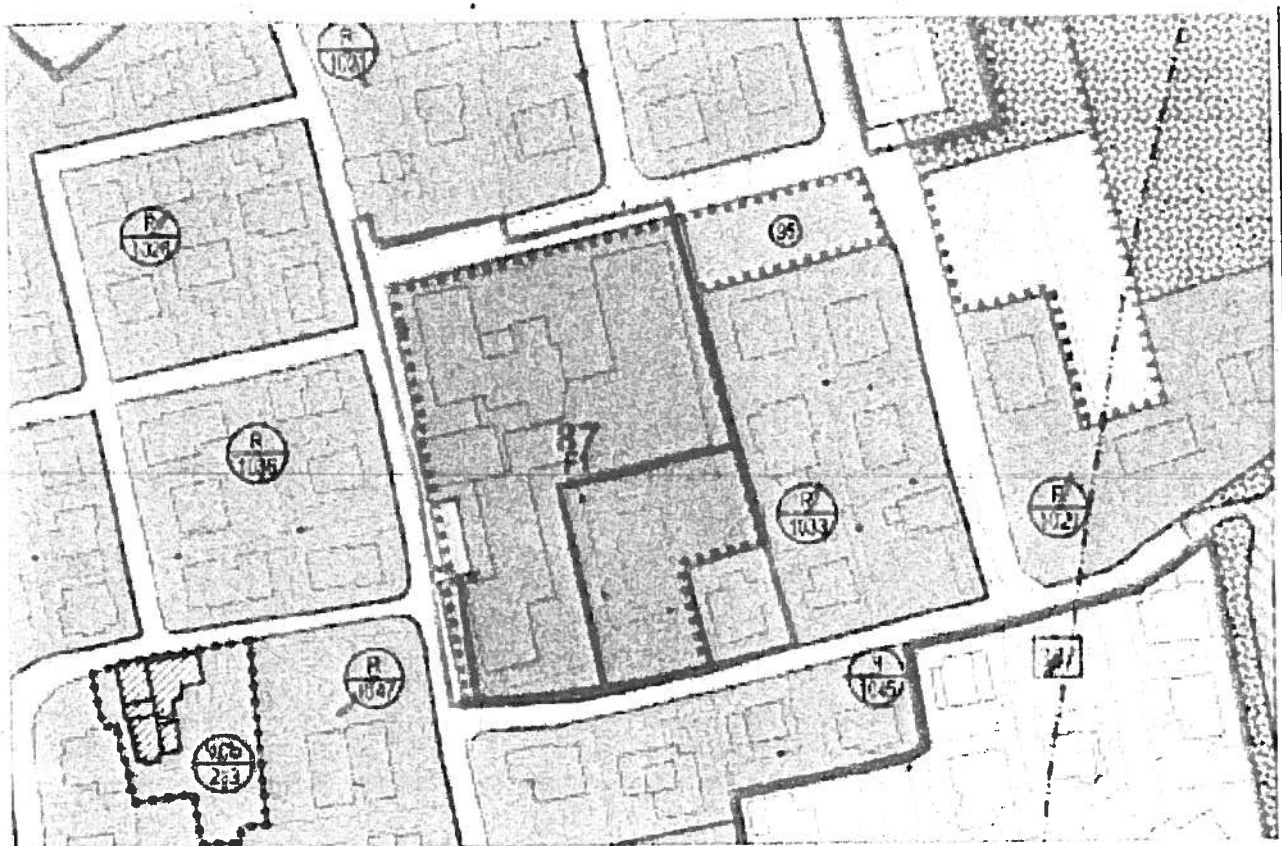
RENDE NOTO

che il giorno **13 MAGGIO 2015** alle ore **9,30** presso l'Area 4[^] -Lavori Pubblici, viabilità e Protezione Civile, sita in Piazza Castello degli Ezzelini 1/A – 36061 – Bassano del Grappa (VI), avrà luogo l'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale "“Ex-Scuola Bellavitis”".

1. OGGETTO DELLA VENDITA

L'immobile è situato in via Leoncavallo n° 22, alla prima periferia sud del Comune di Bassano del Grappa, nelle immediate vicinanze del polo scolastico-sportivo del Centro studi, in un contesto urbano a bassa densità abitativa caratterizzato da edifici residenziali di pregio.

La perimetrazione dell'area coincide con l'ambito individuato dal PI vigente come R SUA n.87, come sotto evidenziata in colore rosso.



2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE

L'area su cui insistono gli immobili oggetto della presente stima, è catastalmente identificata con mappali del Comune di Bassano del Grappa, foglio 10, particelle 1693(parte) - 801- (parte) -143 (parte), per un totale di 8.514,90 mq che verranno successivamente frazionati. L'ambito del PUA comprende il parcheggio n.95, a nord-est, ed un piccolo parcheggio ad ovest, lungo strada Travettore: entrambi i parcheggi sono esclusi dalla compravendita anche se concorrono al raggiungimento degli standard di piano.

3. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

La sede staccata della scuola media statale "G. Bellavitis" di via Leoncavallo è localizzata in un contesto residenziale ed insiste su un lotto di forma rettangolare, nel quale trovano spazio due edifici.

Nel fabbricato principale, a pianta irregolare su un unico piano di superficie pari a 4550 mq, sono collocate le aule, la palestra, gli uffici con i relativi locali di servizio. L'edificio ospitava circa 250 studenti della scuola media "Bellavitis" e alcune classi dell'istituto tecnico per il turismo "Remondini". Nel 2003, in occasione di un intervento di manutenzione ai serramenti, si è rilevata la presenza di amianto nel tamponamento esterno dell'intero edificio. L'Amministrazione ha quindi chiesto la verifica da parte dell'ARPAV, che ha accertato la presenza nelle pareti dell'edificio di amianto in concentrazione del 2.9%. In ottemperanza al D.M. del 5 settembre 1994, quindi, si è attuato il programma di controllo, custodia e manutenzione di cui ai punti 4, 4a e 4b del Decreto.

Un edificio di epoca anteriore, ubicato a sud-est dell'area e destinato sempre ad attività scolastiche, completa i fabbricati presenti ed è escluso dalla presente stima insieme al sedime di pertinenza (urbanisticamente individuato in altra ZTO in quanto destinata a zona residenziale ad intervento diretto).

4. VINCOLI E SERVITU'

Nell'edificio, vista la presenza di amianto all'interno della struttura, si prevede un costo di bonifica e smaltimento delle parti contenenti amianto di € 220.000, a cui devono essere aggiunti quelli per la rimozione delle restanti opere. Nella parte sud ovest del lotto si evidenzia inoltre la presenza di una canaletta consortile interrata.

Gli immobili oggetto di vendita sono stimabili appartenenti alla classe energetica F e, nel caso di vendita, sarà cura dell'Amministrazione Comunale procedere con la classificazione.

6. INQUADRAMENTO URBANISTICO

Si rimanda ai seguenti allegati che formano parte integrante del presente bando di gara:

ALLEGATO A: CDU aggiornato

ALLEGATO B: comunicazione dell'Area 5[^] Urbanistica sull'inclusione nella perimetrazione del PUA delle due aree esistenti con destinazione a parcheggio pubblico

ALLEGATO C: comunicazione dell'Area 5[^] Urbanistica sulla dotazione di spazi minimi primari e secondari

7. PREZZO A BASE D'ASTA: € 1.100.000,00

(DICONSIEUROUNMILIONECENTOMILA/00), fuori campo I.V.A..

8. DISCIPLINA DELL'ASTA

L'asta è disciplinata dal vigente Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili del Comune di Bassano del Grappa e sarà tenuta secondo le modalità di cui all'art. 73 lettera c) e all'art. 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 "Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato", a mezzo di offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, da confrontarsi poi con il prezzo base sopraindicato. **Il criterio di aggiudicazione è quello del massimo corrispettivo offerto, pena l'esclusione per le offerte di importo inferiore al prezzo a base d'asta.**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutte le persone fisiche, le persone giuridiche, o gli enti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle/ai quali non sia stata applicata la sanzione dell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e in possesso dei requisiti (assenza di causa di esclusione) di seguito meglio specificati.

Sono ammesse offerte per procura speciale, purché la medesima sia stata conferita per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

Sono ammesse offerte congiunte da parte di due o più concorrenti, i quali per la stipulazione del contratto definitivo di compravendita dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari che saranno solidalmente tra loro obbligati nei confronti dell'Amministrazione Comunale. L'istanza di partecipazione con le afferenti dichiarazioni sostitutive, come di seguito precisato, dovranno essere presentate e prodotte da ciascun concorrente.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo la disciplina di cui all'art. 81 R.D. 827/1924.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte di un medesimo soggetto.

Le offerte devono essere redatte in lingua italiana.

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite dal bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, salva l'applicazione dell'articolo 46 – comma 1 bis del Decreto legislativo n. 163/2006.

9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I concorrenti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Bassano del Grappa – Via Matteotti, 39 – la loro offerta entro il giorno **12 Maggio 2015** –

ore 12.15, a pena di esclusione. Si precisa che l'orario di apertura al pubblico del medesimo è il seguente: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.15, il Giovedì anche dalle ore 16.00 alle ore 17.00.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, dando atto che la tempestività dell'invio resta ad esclusivo rischio del mittente.

Si precisa che per il rispetto dei termini non farà fede il timbro postale bensì la data e l'ora d'arrivo apposti dall'Ufficio Protocollo del Comune.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi alla gara.

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà presentare la seguente documentazione:

A) Busta n. 1 - documentazione amministrativa

La busta riportante la dicitura "Documentazione Amministrativa", chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà a sua volta contenere al suo interno:

- 1) **domanda di partecipazione all'asta con contestuale dichiarazione sostitutiva**, secondo il modello proposto alternativamente quale allegato sub. 1 per persone fisiche/ditte individuali o allegato sub. 1- bis per persone giuridiche/enti, in carta resa legale con l'apposizione della marca da bollo dell'importo di euro 16,00, debitamente sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentate.

In tale domanda dovranno essere indicati e dichiarati, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni:

- **per le persone fisiche:** il luogo e la data di nascita, la residenza, il codice fiscale dell'offerente, se coniugato il regime patrimoniale familiare, il possesso della piena e completa capacità di agire;
- **per le Ditte Individuali:** il luogo e la data di nascita, la residenza del titolare e sede della Ditta, il codice fiscale e P.IVA della Ditta individuale, il numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese, nonché di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- **per le Società o altri Enti:** la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese o altro registro obbligatorio, per gli enti diversi dalle società gli estremi identificativi dell'atto costitutivo; nonché le generalità del soggetto (luogo, data di nascita, e cod. fisc.) avente i poteri di rappresentanza firmatario; i nominativi degli amministratori e dei legali rappresentanti della Società/ente con il relativo ruolo; la non applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c), del decreto legislativo 8.06.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione; di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

La domanda dovrà, altresì, contenere dichiarazione esplicita del sottoscrittore (per tutti le tipologie di concorrenti):

- a) di essere Persona fisica o titolare di impresa individuale o Legale rappresentante di Società o Ente, con per questi ultimi l'indicazione degli estremi del titolo di legittimazione;
- b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- c) che nei propri confronti o nei confronti degli altri soggetti di seguito indicati non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/11 o di una delle cause ostative previste dagli artt. 67 e 76 del medesimo D.Lgs. 159/11 e successive modifiche ed integrazioni. La dichiarazione di cui sopra deve concernere anche: il titolare e il direttore tecnico se si tratta di impresa

- individuale; i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il direttore tecnico, il socio unico persona fisica e il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altra tipo di società;
- d) che nei propri confronti o nei confronti degli altri soggetti di seguito indicati non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale; che nei propri confronti o nei confronti degli altri soggetti di seguito indicati non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45 paragrafo 1 direttiva CEE 2004/18. Le dichiarazioni di cui sopra devono concernere anche: il titolare e il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il direttore tecnico, il socio unico persona fisica e il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altra tipo di società o consorzio, anche se cessati dalla carica nell'anno precedente alla data di pubblicazione del bando di gara qualora l'impresa non dimostri che via sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- e) di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e condizioni in tali documenti contenute;
- f) di aver perfetta conoscenza dell'immobile oggetto di vendita, delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, vincoli e servitù, che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta.

Sono fatte salve le esenzioni di legge sull'imposta di bollo, da richiamare nei documenti.

In caso di offerta congiunta le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, a pena di esclusione, per ciascun concorrente all'interno del medesimo plico "Documentazione amministrativa".

2) ricevuta originale del versamento del deposito cauzionale, di € 110.000,00 (diconsieurocentodiecimila/00) con la causale: DEPOSITO CAUZIONALE ASTA VENDITA "EX SCUOLA BELLAVITIS" che deve essere costituito alternativamente mediante:

- versamento presso la Tesoreria Comunale del Comune di Bassano del Grappa - c/o UNICREDIT BANCA S.p.a. IBAN IT50M0200860165000003497481- Largo Parolini, 93 - CITTA' con la causale sopraindicata;
- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Bassano del Grappa.

La somma relativa al deposito cauzionale di cui sopra, una volta aggiudicata la gara, sarà trattenuta a titolo di acconto sul prezzo per l'aggiudicatario.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà svincolato e restituito il deposito cauzionale, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale non sarà produttivo di interesse alcuno.

3) procura speciale in originale o copia conforme all'originale (nel caso di offerta per procura);

4) fotocopia di un documento valido di identità del dichiarante o dei dichiaranti (in caso di offerta congiunta).

B) Busta n. 2 – Offerta economica

La busta riportante la dicitura “**Offerta Economica**”, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l’offerta, redatta alternativamente secondo il modello fac-simile allegato sub. 2 per persone fisiche/ditte individuali, o sub. 2- bis per società/ enti dovrà:

- a) indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto, pari od in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara. In caso di discordanza prevarrà il prezzo più vantaggioso per l’Amministrazione;
- b) essere datata e sottoscritta dall’offerente o dal legale rappresentante per le Società ed Enti o da tutti gli offerenti in caso di offerta congiunta.

Entrambe le buste n. 1 “Documentazione Amministrativa” e n. 2 “Offerta Economica” dovranno essere inserite in un unico plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura sul quale dovrà essere riportata, oltre alle generalità e l’indirizzo del mittente, la seguente dicitura Offerta per l’asta pubblica relativa alla vendita dell’immobile “EX SCUOLA BELLAVITIS”. Il plico dovrà pervenire con le modalità indicate in precedenza.

10. CRITERIO E MODALITA’ DI AGGIUDICAZIONE

L’aggiudicazione sarà ad unico incanto e verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa per l’Amministrazione, il cui prezzo sia in aumento o almeno pari rispetto al prezzo previsto a base d’asta.

Ai sensi dell’art. 69 del sopra citato Regolamento di contabilità generale dello Stato si procederà all’aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

Nel caso di parità di offerte si procederà alla individuazione dell’aggiudicatario mediante estrazione a sorte.

11. MODALITA’ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

La procedura di gara sarà svolta da una commissione di gara appositamente costituita e formata da un Presidente, nella persona del Dirigente competente, da due componenti ed un segretario scelti nell’ambito del personale dipendente del Comune di Bassano del Grappa.

Ricevute le offerte, la commissione di gara nel giorno stabilito, procederà all’apertura dei plichi.

La gara è pubblica e chiunque può presenziare allo svolgimento delle operazioni di apertura dei plichi.

La procedura di selezione con l’apertura dei plichi si svolgerà secondo le seguenti modalità:

La commissione procederà come segue:

- a) numerazione dei plichi in ordine di arrivo al protocollo;
- b) apertura dei plichi contenenti le due buste, previo accertamento dell’integrità del plico esterno e delle buste nello stesso contenute;
- c) successivamente apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, per ogni concorrente;
- d) verifica quindi della correttezza formale della documentazione amministrativa presentata;
- e) per i concorrenti che hanno superato la verifica della correttezza della presentazione della documentazione amministrativa si procederà all’apertura della busta contenente l’offerta economica;
- f) verifica dell’offerta economica presentata da ciascuno dei concorrenti;
- g) formazione della graduatoria provvisoria, secondo le condizioni del bando, e proposta di aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che avrà presentato l’offerta migliore.

Di tutte le operazioni di gara sarà redatto apposito verbale.

L’aggiudicazione definitiva, previa verifica dei requisiti dichiarati, avverrà con determinazione dirigenziale alla quale seguirà la comunicazione dell’avvenuta aggiudicazione al miglior offerente e la comunicazione della mancata aggiudicazione a tutti gli altri concorrenti.

12. CONDIZIONI DI VENDITA

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i vincoli e prescrizioni urbanistico, storico-artistico, nonché tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere, pertinenze ed accessori senza che con ciò il compratore possa rivendicare o pretendere la risoluzione del contratto, la diminuzione del prezzo offerto o il risarcimento di danni o altro inerente, in ragione dei vizi e dello stato di degrado riscontrati nella cosa venduta.

13. PAGAMENTI

Il pagamento dovrà avvenire in un'unica soluzione presso la Tesoreria Comunale c/o UNICREDIT BANCA S.p.a. – Largo Parolini, 93 – Bassano del Grappa, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, per la somma pari all'importo di aggiudicazione dedotto l'importo di € 110.000,00 già versato come deposito cauzionale, prima della stipula dell'atto di rogito.

L'atto di compravendita sarà stipulato con data da concordare fra le parti e comunque entro e non oltre il 30 Giugno 2015.

L'atto potrà essere rogitato, a scelta dell'aggiudicatario, dal Segretario Generale del Comune di Bassano del Grappa o da Notaio.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del rogito nel termine convenuto, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di:

- trattenere la somma del deposito cauzionale dell'importo di euro 110.000,00 e recedere dal contratto;
- agire per l'esecuzione in forma specifica dell'obbligo di contrarre ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2.932 del C.C..

L'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, in qualunque momento e fino alla stipula del rogito si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita o posticipare il rogito. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata. Entro 30 giorni dalla predetta comunicazione, sarà restituito all'aggiudicatario il deposito cauzionale senza interessi ed eventuali altre somme già versate, escluso ogni altro indennizzo.

CONSEGNA

Con la stipula del rogito si procederà alla immediata consegna dell'immobile.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, comprensive quelle relative alla costituzione della servitù di passaggio, sono a carico dell'aggiudicatario. Sono a carico dell'aggiudicatario, altresì, il rimborso delle spese di pubblicazione degli avvisi di gara.

14. DISPOSIZIONI FINALI E VARIE

La partecipazione alla gara, da parte dei concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le norme e condizioni contenute nel presente Bando e nella documentazione dallo stesso richiamata.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e successive modifiche ed integrazioni per tutte le esigenze procedurali connesse allo svolgimento della gara.

Ai sensi dell'art. 8 Legge 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'ing.a Federica Bonato – Dirigente Comune di Bassano del Grappa che può essere contattato al numero telefonico 0424 519626.

Gli interessati potranno prendere visione della documentazione relativa all'immobile da alienare ed acquisire tutte le informazioni attinenti al presente bando presso l'Area Lavori Pubblici – P.zza Castello Ezzelini 1– Bassano del Grappa, nelle giornate dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle 12.30 – Tel. 0424/519632/627 fax 0424/519649.

richiesta alla visita dell'immobile oggetto di vendita.

Per quanto non previsto nel presente Bando si fa riferimento alle norme del vigente Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili del Comune di Bassano del Grappa.

Ai sensi dell'art. 9 del predetto Regolamento, il presente bando ed i moduli allegati saranno pubblicati sul sito internet del Comune – www.comune.bassano.vi.it - Servizi on line - Albo Pretorio on line – Bandi di gara, del Comune di Bassano del Grappa.

Bassano del Grappa, 7 Aprile 2015

Il Dirigente

Ing. Federica Bonato



ALLEGATI SUB 1 E 1-BIS: Domanda di partecipazione

ALLEGATI SUB 2 E 2-BIS: Offerta economica

ALLEGATO A: CDU aggiornato

ALLEGATO B: comunicazione dell'Area 5^ Urbanistica sull'inclusione nella perimetrazione del PUA delle due aree esistenti con destinazione a parcheggio pubblico

ALLEGATO C: comunicazione dell'Area 5^ Urbanistica sulla dotazione di spazi minimi primari e secondari

Marca da bollo
importo euro 16,00

ALLEGATO 1
PERSONE FISICHE/DITTE INDIVIDUALI

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
E
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
Redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE "EX SCUOLA BELLAVITIS"
CON PREZZO A BASE D'ASTA DI EURO 1.100.000,00.-
(DICONSIEUROUNMILIONECENTOMILA/00) FUORI CAMPO I.V.A

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il giorno _____
residente in _____ prov. _____ C.A.P. _____
indirizzo _____ n. _____
telefono _____ telefax _____
e.mail: _____
codice fiscale _____
stato civile _____
se coniugato/a indicare il regime patrimoniale familiare _____
(se Ditta individuale)
titolare della ditta individuale denominata _____
con sede _____
cod. fiscale e P.IVA della Ditta individuale _____
Registro Imprese n. _____

CHIEDE

di partecipare alla gara in oggetto:

- in nome proprio;
- in nome e per conto di _____ (indicare estremi del soggetto rappresentato ed allegare procura speciale in originale o in copia conforme all'originale);
- congiuntamente ai Signori _____ (indicare solo nominativo, in quanto ogni concorrente deve presentare la propria domanda di partecipazione da riporre all'interno del plico documentazione amministrativa)

(cancellare opzione non corrispondente)

e a tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace falsità, in atti o dichiarazioni reticenti, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

DICHIARA

- di possedere la piena e completa capacità di agire;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

- che nei propri confronti e nei confronti degli altri soggetti di seguito indicati non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/11 o di una delle cause ostative previste dagli artt. 67 e 76 del medesimo D.Lgs. 159/11 e successive modificazioni ed integrazioni. La dichiarazione di cui sopra deve concernere anche: il titolare e il direttore tecnico, ove esistente, se si tratta di impresa individuale;
- che nei propri confronti e nei confronti degli altri soggetti di seguito indicati non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale; che nei propri confronti e nei confronti degli altri soggetti di seguito indicati non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati ~~di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio~~ quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45 paragrafo 1 direttiva CEE 2004/18. La dichiarazione di cui sopra concerne anche: il titolare e il direttore tecnico ove esistente, se si tratta di impresa individuale, anche se cessato dalla carica nell'anno precedente alla data di pubblicazione del bando di gara qualora l'impresa non dimostri che via sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. L'esclusione e il divieto non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in esso contenute;
- di aver perfetta conoscenza dell'immobile oggetto di vendita, delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta;
- che la Ditta non si trova in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo, o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni. (se ditta individuale)
- che il nominativo del direttore tecnico con i relativi dati anagrafici è il seguente:
_____ (eventuale)

DICHIARA, ALTRESI',

Di essere, in grado in ogni momento di certificare tutti gli elementi sopra dichiarati, così come si impegna nel caso di aggiudicazione a collaborare con il Comune per il reperimento della documentazione eventualmente richiesta.

DICHIARA, INFINE,

(barrare se interessati e completare)

(solo in caso di partecipazione congiunta)

che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è

il/la signor/a _____

nato/a a _____ il _____

residente in _____ Via _____

n. _____ civico _____ telefono _____ telefax _____

_____ e.mail _____

(solo in caso di persona da nominare)

Marca da bollo
importo euro 16,00

ALLEGATO 1- bis
PERSONE GIURIDICHE/ENTI

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
E
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
Redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE "EX SCUOLA BELLAVITIS"
CON PREZZO A BASE D'ASTA DI EURO 1.100.000,00.-
(DICONSIEUROUNMILIONECENTOMILA/00) FUORI CAMPO I.V.A

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il giorno _____
codice fiscale _____ Legale Rappresentante con la qualifica di _____
_____ della Ditta /Ente

_____ indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica

con sede in _____ prov. _____ C.A.P. _____
indirizzo _____ n. _____
telefono _____ telefax _____
e.mail: _____ codice _____ fiscale _____

partita IVA _____
Registro Imprese n. _____ / altro registro _____
(Se altro Ente)
Atto costitutivo n. _____ del _____
_____ registrato _____:

CHIEDE

di partecipare alla gara in oggetto:

- in nome proprio;
- in nome e per conto di _____ (indicare estremi del soggetto rappresentato ed allegare procura speciale in originale o in copia conforme all'originale);
- congiuntamente ai Signori _____ (indicare solo nominativo, in quanto ogni concorrente deve presentare la propria domanda di partecipazione da riporre all'interno del plico documentazione amministrativa)

(cancellare opzione non corrispondente)

e a tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace falsità in atti o dichiarazioni reticenti, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

D I C H I A R A

di presentare l'offerta per persona' da nominare che verrà dichiarata entro tre giorni dall'eventuale aggiudicazione, consapevole del fatto che qualora la persona da nominare non accetti la dichiarazione colui che avrà presentato l'offerta risulterà a tutti gli effetti legali come unico aggiudicatario.

Luogo e Data _____

In fede _____
Firma del concorrente

AVVERTENZE

Questo modello deve essere compilato dal concorrente **persona fisica/ditta individuale**.

Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.

Nel caso di offerta per procura dovrà essere allegata l'originale o la copia conforme all'originale della procura.

Nel caso di partecipazione congiunta la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- a) le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Bassano del Grappa.

- che la Società non si trova in stato di liquidazione, fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che non è mai stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c), del decreto legislativo 8.06.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che nei propri confronti e nei confronti degli altri soggetti di seguito indicati non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/11 o di una delle cause ostative previste dagli artt. 67 e 76 del medesimo D.Lgs. 159/11 e successive modifiche ed integrazioni. La dichiarazione di cui sopra concerne anche i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il direttore tecnico, il socio unico persona fisica e il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altra tipo di società ;
- che nei propri confronti e nei confronti degli altri soggetti di seguito indicati non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale; che nei propri confronti e nei confronti degli altri soggetti di seguito indicati non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45 paragrafo 1 direttiva CEE 2004/18. La dichiarazione di cui sopra concerne anche: i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il direttore tecnico, il socio unico persona fisica e il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altra tipo di società o consorzio, anche se cessati dalla carica nell'anno precedente alla data di pubblicazione del bando di gara qualora l'impresa non dimostri che via sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. L'esclusione e il divieto non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in _____ esso _____ contenute ;
- di aver perfetta conoscenza dell'immobile oggetto di vendita, delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta.
- che i nominativi degli amministratori e legali rappresentanti con i relativi dati anagrafici della Società sono:

_____ ruolo : _____

_____ ruolo _____

_____ ruolo _____

_____ ruolo _____

indicare eventuale direttore tecnico: _____

DICHIARA, ALTRESI',

Di essere in grado in ogni momento di certificare tutti gli elementi sopra dichiarati, così come si impegna nel caso di aggiudicazione a collaborare con il Comune per il reperimento della documentazione eventualmente richiesta.

DICHIARA, INFINE,

(barrare se interessati e completare)

(solo in caso di partecipazione congiunta)

che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è

il/la signor/a _____

nato/a a _____ il _____

residente in _____ Via _____

n. _____ civico _____ telefono _____ telefax _____

_____ e.mail _____

(solo in caso di persona da nominare)

di presentare l'offerta per persona da nominare che verrà dichiarata entro tre giorni dall'eventuale aggiudicazione, consapevole del fatto che qualora la persona da nominare non accetti la dichiarazione colui che avrà presentato l'offerta risulterà a tutti gli effetti legali come unico aggiudicatario.

_____ luogo e data

In fede _____

Firma del concorrente

AVVERTENZE

Questo modello deve essere compilato dal concorrente **persona giuridica/Enti**.

Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.

Nel caso di partecipazione congiunta la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti.

Nel caso di offerta per procura dovrà essere allegata l'originale o la copia conforme della procura.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- g) le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento in oggetto;
- h) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- i) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- j) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- k) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
- l) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Bassano del Grappa.

Apporre marca da bollo importo euro 16,00

**Allegato 2
PERSONE FISICHE/ DITTE INDIVIDUALI
OFFERTA ECONOMICA**

**PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE "EX SCUOLA BELLAVITIS"
CON PREZZO A BASE D'ASTA DI EURO 1.100.000,00.-
(DICONSEUROUNMILIONECENTOMILA/00) FUORI CAMPO I.V.A**

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il giorno _____
residente in _____ prov. _____ C.A.P. _____
indirizzo _____ n. _____
telefono _____ telefax _____ e.mail _____
codice fiscale _____, titolare della ditta _____
con sede in _____, codice fiscale _____, partita i.v.a. _____
_____, (compilare l'opzione corrispondente)

- in proprio;
- in nome e per conto del Signor

_____ (riportare dati anagrafici del
soggetto rappresentato) giusta procura allegata nella busta documentazione
amministrativa;

- per persona da nominare;
- congiuntamente ai Signori / Ditte

_____ (riportare dati anagrafici come sopra completi per ciascun concorrente);
(cancellare l'opzione non rispondente alla propria situazione)

presenta/no la seguente offerta per la gara in oggetto:

PREZZO OFFERTO:

Euro _____

in cifre

(_____)
in lettere

luogo e data

_____ firma del Concorrente

EVENTUALI ALTRI SOGGETTI FIRMATARI IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA

AVVERTENZE

Questo modello deve essere compilato dal concorrente **persona fisica/ ditta individuale**
In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.

Apporre marca da bollo importo euro 16,00

Allegato 2bis

**PERSONE GIURIDICHE/ ENTI
OFFERTA ECONOMICA**

**PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE "EX SCUOLA BELLA VITIS"
CON PREZZO A BASE D'ASTA DI EURO 1.100.000,00.-
(DICONSIEUROUNMILIONECENTOMILA/00) FUORI CAMPO I.V.A**

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il giorno _____
codice fiscale _____ Legale Rappresentante con la qualifica di
_____ della società/ente

indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica
con sede in _____ prov. _____ C.A.P. _____
indirizzo _____ n. _____
telefono _____ telefax _____ e.mail _____
codice fiscale _____ partita IVA _____;

- in proprio;

- in nome e per conto del Signor _____

_____ (riportare dati anagrafici del
soggetto rappresentato) giusta procura allegata nella busta documentazione
amministrativa;

- per persona da nominare;

- congiuntamente ai Signori/Ditte _____

(riportare dati anagrafici come sopra completi per ciascun concorrente);

(cancellare l'opzione non rispondente alla propria situazione)

presenta/no la seguente offerta per la gara in oggetto:

PREZZO OFFERTO:

Euro _____
in cifre

(_____)
in lettere

_____ luogo e data

_____ firma del Concorrente

EVENTUALI ALTRI SOGGETTI FIRMATARI IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA

AVVERTENZE

Questo modello deve essere compilato dal concorrente **persona giuridica/Ente**

In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.



CITTÀ DI BASSANO DEL GRAPPA
Medaglia d'Oro al Valor Militare

AREA 5^a - URBANISTICA

Piazza Castello degli Ezzelini, 11 - Tel. 0424519665 - fax 0424519670
C.A.P. 36061 (VI) - Cod. Fiscale e Part. IVA 00168480242

Esente bollo
ai sensi dell'art.5 tabella all. B
del D.P.R. n. 642
del 26/10/1972
perché richiesto d'ufficio
nell'interesse dei pubblici servizi

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA	I
PROTOCOLLO GENERALE	
N. 0019122	data 23/03/2015

CDU n°: 2015/16794

Bassano del Grappa (VI), li 23/03/2015

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta di rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica presentata da Area 4[^] Lavori Pubblici ing. Federica Bonato in data 12/03/2015 al n. 16794 di prot.;
- Visto il "Primo piano degli Interventi - Revisione cartografica e normativa del PRG/PI in adeguamento al PAT ed a successive disposizioni normative ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004 e s.m.i." approvato con delibera del Consiglio comunale n. 9 in data 01/03/2012, e divenuta esecutiva il 5/04/2012 e le varianti intervenute successivamente alla sua approvazione;
- Visto il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ratificato con D.G.R. n. 4141 del 18/12/2007; pubblicato nel B.U.R. n. 7 del 22/01/2008 ed efficace dal 06/02/2008;

CERTIFICA

che l'immobile/i, evidenziato/i nella planimetria catastale allegata, sito/i in questo Comune e censito/i all'Agenzia del Territorio di Vicenza: N.C.T.- Comune di Bassano del Grappa,

sezione censuaria di Bassano del grappa

Foglio 10 mappali n. 143, n. 801, n. 1693

il vigente P.I. (Piano degli Interventi) ha così classificato:

- A. I mappali n. 143, in parte, n. 801, in parte, n. 1693, in parte, ricadono in "Zona soggetta a Piani Urbanistici Attuativi obbligatori (R SUA n. 87)", come riportato nell'Abaco del Piano degli Interventi. Vale quanto previsto negli articoli n. 28, 29, 31, 32 e 34 delle Norme Tecniche Operative.

PARAMETRI URBANISTICI:

Uf = indice di utilizzazione territoriale = 0,27 mq/mq.;

H = altezza massima = 9,00 ml;

Destinazione prevalente = residenza .

Prescrizioni particolari: Previsione di uno spazio di aggregazione/centralità per il quartiere

- B. I mappali n. 143, in parte, ricade in "Zona residenziale a intervento diretto (R 1033)", vale quanto previsto negli articoli n. 25, 27 e 29 della Norme di Tecniche Operative.

I parametri urbanistici sono i seguenti :

* Uf - indice di utilizzazione fondiaria = 0,30 mq./mq.;

* H = altezza massima = 10,50 ml.

- C. I mappali, n. 801, in parte, n. 1693, in parte, ricadono in "sede stradale"

Per i mappali oggetto della richiesta certificazione i distacchi dai fabbricati, dai confini di proprietà e di zona, dalle infrastrutture per la viabilità, dai corsi d'acqua, ecc., sono regolamentati agli artt. 15, 16, 17, 18, 19 e 20

delle Norme Tecniche Operative.

La presente certificazione compilata ai sensi dell'art.30.3 della Legge 6 giugno 2001 n. 380, viene rilasciata in esenzione dei diritti di segreteria ai sensi della Legge n. 604 del 08.06.1962, Norme speciali - Tabella D, paragrafo 7, in quanto richiesto d'ufficio nell'interesse dei pubblici servizi.

Informazioni ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90:
Ufficio competente: S.I.T.
Il Dirigente: Dott. Renzo Cortese
Responsabile del Procedimento: dott. Renzo Cortese
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Marika Bonato
Pratica Edilizia n. 2015/16794 del 12/03/2015
Termine del procedimento: art. 20 del D.P.R. 380/2001



IL DIRIGENTE
Dott. Renzo Cortese

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto funzionario comunale dichiara di aver notificato copia della presente a mani di:

mezzo protocollo

Bassano del Grappa, 23 MAR. 2015

IL RICEVENTE

IL FUNZIONARIO COMUNALE

Morosini

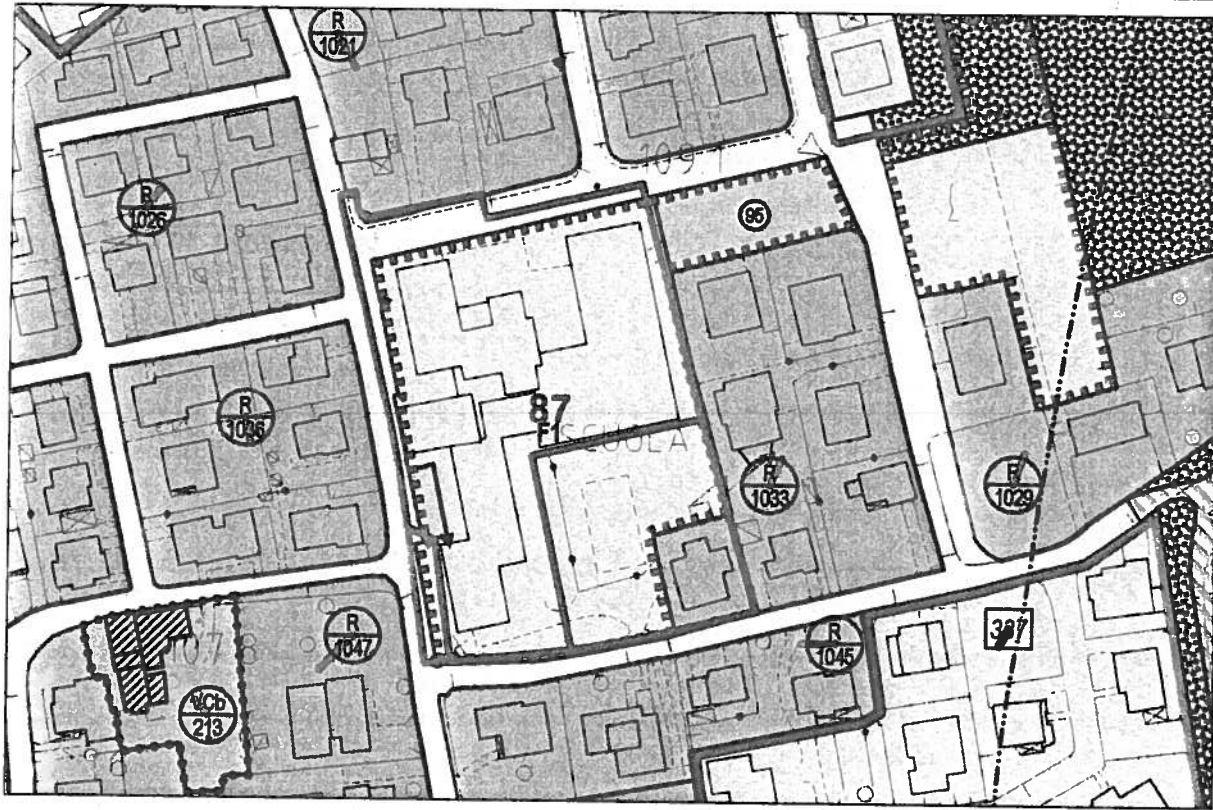
Estratto di mappa scala 1:2000



AREA OGGETTO DI CERTIFICAZIONE



Sovrapposizione approssimativa tra catasto e P.I. scala 1:2000





CITTÀ DI BASSANO DEL GRAPPA

Medaglia d'Oro al Valor Militare

AREA 5ª - URBANISTICA

Piazza Castello degli Ezzelini, 11 - Tel. 0424519665 - fax 0424519670
C.A.P. 36061 (VI) - Cod. Fiscale e Part. IVA 00168480242 www.comune.bassano.vi.it

13

Bassano del Grappa, data di protocollo

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA PROTOCOLLO GENERALE	I
N. 0058711 data 26/09/2013	



Area IV LL.PP
SEDE

oggetto: Variante al Piano degli interventi denominata "ex scuola Bellavitis", precisazioni in merito alle aree a parcheggio.

In merito alla richiesta prot.n.2013/53944 del 53944 si riferisce quanto segue:

- con impegnativa predisposta in data 10.03.1971 e sottoscritta in data 21.02.1973 la ditta Eredi Giusti si era obbligata a cedere al Comune di Bassano del Grappa le aree a standard afferenti al planivolumetrico "Eredi Giusti" di cui al fg.10 mappale 803 del comune censuario di Bassano del Grappa;
- le previsioni del planivolumetrico sono state superate con l'approvazione del PRG comunale del 1989 in quanto l'area edificabile è stata riclassificata come zona di completamento (C1.5) e la porzione destinata a parcheggio pubblico a nord dell'ex scuola Bellavitis come viabilità;
- con l'approvazione del PI con DCC n.9 del 01.03.2012 è stata confermata la destinazione a zona di completamento per le aree residenziali edificate (R1022 e R1033) mentre è stato riclassificato come parcheggio pubblico esistente (n.95) la porzione di standard a parcheggio afferente al planivolumetrico sopra citato localizzato a nord dell'ex scuola Bellavitis;
- con Variante al PI approvata con DCC n.36 del 23.04.2013 denominata "Bellavitis - via Leoncavallo" è stata modificata la destinazione urbanistica dell'area relativa all'ex scuola media Bellavitis da "area per l'istruzione n.4" a "zona residenziale soggetta a PUA obbligatorio n.87", includendo nel perimetro del PUA anche l'area a parcheggio relativa al planivolumetrico Eredi Giusti, insistente nel fg.10 mapp. 803;

Esaminata la situazione, allo stato attuale, si ritiene che per procedere con l'acquisizione delle aree a standard di cui al planivolumetrico "Eredi Giusti" afferenti all'area indistinta al fg.10 mapp.803 (strade e parcheggio) si debba fare riferimento agli obblighi dei lottizzanti sottoscritti con impegnativa in data 21.02.1973 in particolare all'art.4 lettera b), con i quali i proprietari, successori ed aventi causa e diritto si impegnano a trasferire al Comune gratuitamente, qualora questo ente lo richieda, le aree stradali di lottizzazione (n.b. il parcheggio nella tavola del planivolumetrico viene classificato come strada).

Si delineano quindi i seguenti passaggi:

1. comunicazione agli attuali proprietari (eredi ed aventi titolo) individuati nell'allegata misura

Città di Bassano del Grappa - Area 5° - Urbanistica

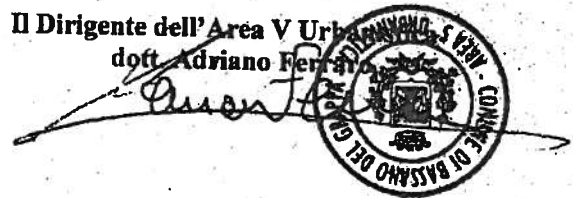
- catastale, con formale richiesta di provvedere alla cessione gratuita delle aree a standard di lottizzazione (fg.10 mapp. 803);
2. predisposizione bozza d'atto di cessione da approvare con apposita determina dirigenziale;
 3. cessione delle aree a standard eventualmente avvalendosi del Segretario Generale del Comune, anche ai sensi dell'art.31 commi 21 e 22 della L. 448/1998;
 4. predisposizione del frazionamento catastale da parte dell'Ufficio competente per l'individuazione del parcheggio pubblico ricadente nel fg.10 mapp.803 (ora strada e parcheggio);

Per quanto concerne l'area classificata dal PI vigente come "zona residenziale soggetta a PUA obbligatorio n.87", si precisa quanto segue:

- la superficie territoriale (St) di 9.658 mq circa, riportata nella scheda di Variante, è comprensiva delle aree destinate a parcheggio esistente n.95;
- per il calcolo della superficie utile (Su), dovranno essere escluse dalla superficie territoriale le superfici a parcheggio esistenti e classificate come zona n.95, pertanto: $Su = (St - \text{parcheggi}) \times Ut = (9.658 - \text{parcheggio nordest } 1.012 \text{ mq} - \text{parcheggio ovest } 131 \text{ mq}) \times 0.27 \text{ mq/mq} = 8514,9 \times 0.27 \text{ mq/mq} = 2.299 \text{ mq}$;
- gli standard già presenti nell'area assoggettata a PUA obbligatorio (mq 1.012 + mq 131) assolvono una quota parte degli standard da reperire ai sensi dell'art.22 delle Nto del PI vigente (33 mq/ab), pertanto dovranno essere individuati nell'area ulteriori 1.156 mq anche attraverso la realizzazione di uno spazio di aggregazione/centralità per il quartiere..

Cordiali saluti

Il Dirigente dell'Area V Urb
dot. Adriano Ferraro



Allegati:

- impegnativa Eredi Giusti
- lav. lottizzazione PUA "Eredi Giusti"
- estratto catastale
- estratto PI vigente



CITTÀ DI BASSANO DEL GRAPPA

Medaglia d'Oro al Valor Militare

AREA 5^a - URBANISTICA

Piazza Castello degli Ezzelini, 11 - Tel. 0424519665 - fax 0424519670
C.A.P. 36061 (VI) - Cod. Fiscale e Part. IVA 00168480242 www.comune.bassano.vi.it

C

Bassano del Grappa, data di protocollo

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA PROTOCOLLO GENERALE	I
N. 0077059 data 05/12/2013	



Area IV LL.PP
SEDE

05 DIC 2013
Basso

oggetto: Variante al Piano degli interventi denominata "ex scuola Bellavitis", riscontro a Vostra nota prot.n.2013/73178

In merito alla nota prot.n.2013/73178 del 22.11.2013 si riferisce che è in corso la procedura di acquisizione gratuita dell'area localizzata a nord est (fg.10 mapp. 803) già in uso a parcheggio pubblico e afferente al Planivolumetrico "Eredi Giusti", non si ritiene che tale procedura possa pregiudicare l'alienazione della restante area assoggettata a PUA.

Con riferimento alla dotazione di spazi pubblici da individuare nel Piano attuativo obbligatorio n.87 si riportano i seguenti dati:

- superficie utile (Su)= 2.299 mq (cfr. prec.prot.n.2013/58711.);
- abitanti teorici insediabili (art.22 comma 1 Nto del PI) $2.299 \text{ mq}/33 = 69,66 \text{ ab.}$
- standard pubblici dovuti (art.22 Nto del PI) = 10 mq/ab. standard primari + 23 mq/ab. standard secondari = 33 mq/ab): $69,66 \text{ ab.} \times 33 \text{ mq/ab.} = 2.299 \text{ mq};$
- standard già presenti nell'area assoggettata a PUA che concorrono a soddisfare la dotazione dovuta: (1.012 mq parcheggio nord est + 131 mq parcheggio ovest) = 1.143 mq;
- standard da individuare nel bando e da reperire in sede di PUA: $2.299 \text{ mq} - 1.143 \text{ mq} = 1.156 \text{ mq};$

Ai sensi dell'art.31 della L.R. 11/2004 e a quanto stabilito dall'art.22 comma 1 delle Nto del PI, è facoltà del Dirigente di articolare quantitativamente la dotazione di spazi primari e secondari (1.156 mq) relativamente a verde, parcheggi e spazi attrezzati. Si rinvia pertanto alla fase di progettazione del PUA l'articolazione di tali dotazioni pubbliche.

Cordiali saluti

Il Dirigente dell'Area V Urbanistica
dott. Adriano Ferraro

